

Masterplan

Kommunales FM in Stockerau



Wirtschaftsraum der Region

Standort- und Bestandsentwicklung

- Hochwertige Nachverdichtung (Standortkonzept)
- Umstrukturierung innerstädtischer Flächen
- Mischnutzung aus Wohnen und wirtschaftlichen Funktionen
- Sichern sozialer Infrastrukturen
- Einschätzen der Standortpotentiale unter Miteinbeziehung von Infrastrukturvoraussetzungen und -anforderungen
- Modell zu verkehrlichen Auswirkungen von Bauländerweiterungen

- LP 1: Ausbau der Vermarktungs- und Standortagentur
- LP 2: (Grenzüberschreitender) Flächenpool für Gemeinde- und Industrieflächen

Wohnraum der Generationen

Bestandsentwicklung

- Nachverdichtung und Umstrukturierungen im innerstädtischen Bereich (Flachbauweise, etc.)
- Mischnutzung (Wohnen, Wirtschaft) in geeigneter Dichte und Verkehrslage (City-Bus)
- Anwendung rechtlicher Instrumentarien (privatrechtliche Verträge gem. NÖ-ROG)
- Ressourceneffizienz bei Planung und Bau (Modellwohnsiedlungen)
- Modell zu verkehrlichen Auswirkungen von Bauländerweiterungen

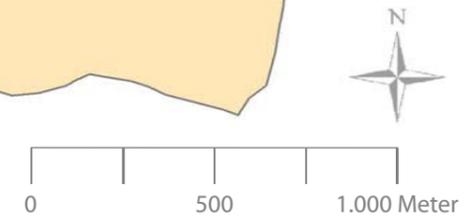
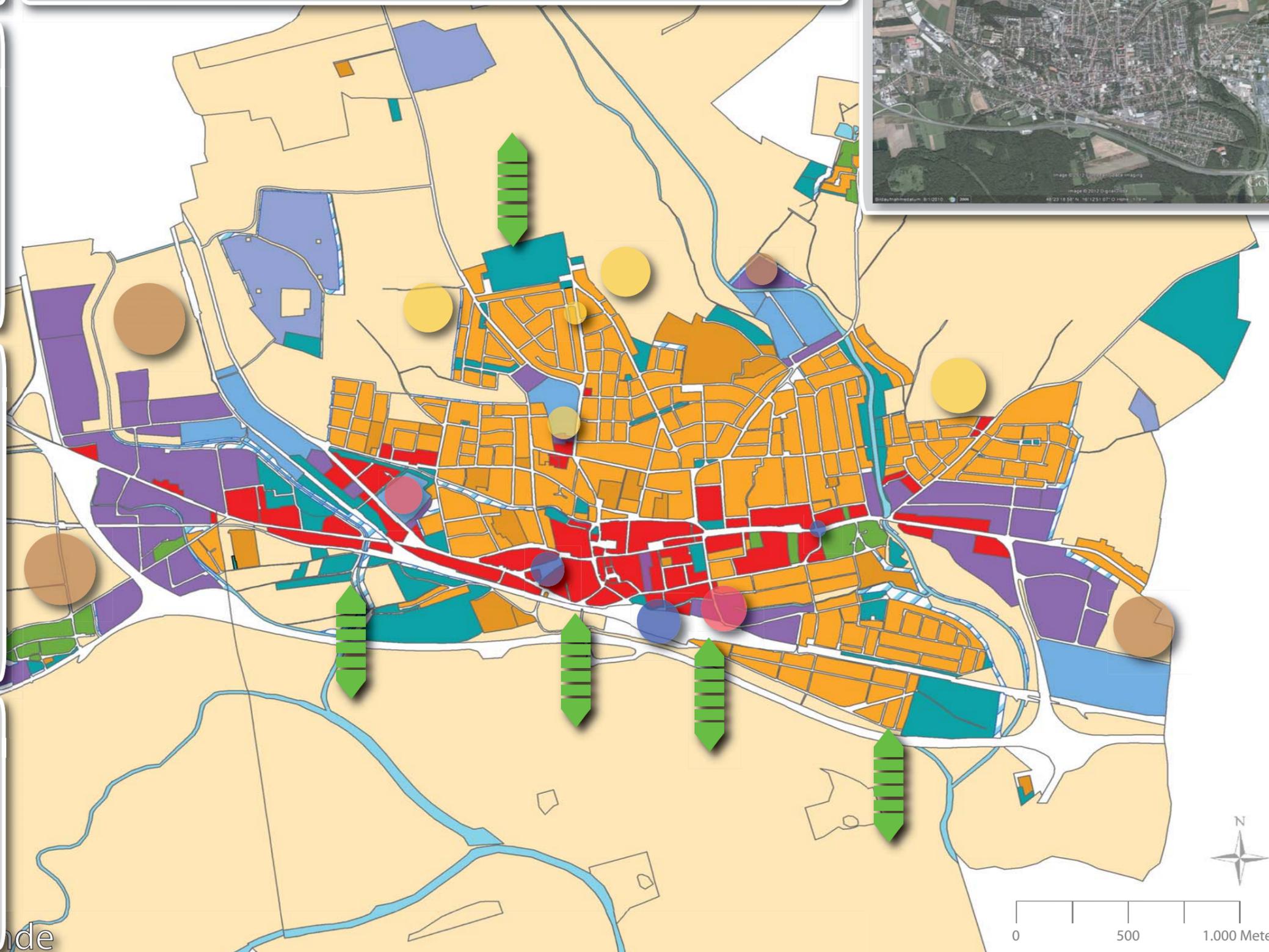
- LP 1: Innovatives Wohnen in der Stadtgemeinde (Nachverdichtung und Gebäudeaufwertung)
- LP 2: Flächenmonitoring zur Wohnentwicklung (Leerflächenmanagement)

Grünraum an der Donau

Identifizieren und Bewerten von Schutzgebieten

- Bewertung nach landschaftlicher Qualität sowie Entwicklungs- und Vernetzungspotentiale für Freizeit und Erholung
- Bewertung auf Zugänglichkeit und Durchlässigkeit
- Vernetzung mit Rad- und Wanderwegen
- Verknüpfen der Stadt mit der Au

- LP 1: Landschaftliche Vernetzung der Stockerauer Au mit d. Gemeinde



Kulturraum der Region

Erstellen eines Tourismuskonzepts

- Abstimmung auf Tages- und Wochenendtourismus
- Schwerpunktsetzung auf vermarktungsfähige „packages“
- Eingliederung von touristischen Einrichtungen in Tourismusverbände
- Stärkung und Bewerbung des „sanften“ Qualitätstourismus (Markenbildung & Beschilderungssysteme)

Handlungsräume für

- Wohnen
- Betriebe
- Kerngebiet
- Verkehr
- Grünverbindungen

Widmung

- BAULAND-AGRARBEBIET
- BAULAND-BETRIEBSGEBIET
- BAULAND-INDUSTRIEGEBIET
- BAULAND-KERNGEBIET
- BAULAND-SONDERGEBIET
- BAULAND-WOHNGEBIET
- GRÜNLAND-GEWÄSSER
- GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL
- GRÜNLAND-GÄRTNEREI
- GRÜNLAND-KLEINGARTEN
- GRÜNLAND-LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT/ NATURA-2000 Geb.

PLANVERFASSER:
Technische Universität Wien

Institut für Immobilien- und Facility Management
Fachbereich Regionalplanung und Regionalentwicklung

AUFTRAGGEBER:
Stadtgemeinde Stockerau

DATENQUELLE:
Digitale Katastermappe (DKM)
Widmungskategorien Bauamt Stockerau
(Stand: März 2012)

STAND:
Oktober 2012